

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Санкт-Петербург

**Стоимость:** rub 18 450 000

**Объект:** магазин

58 m2

**Адрес:** Московский пр-кт, 183-185кб

**Комментарий:** Респектабельное коммерческое помещение со стабильным доходом в респектабельном в ЖК Граф Орлов, Санкт-Петербург, у ст.м. Московская

Характеристика:

Общая площадь 58,3м2

2 кабинета

Зона ресепшн

2 санузла

Кладовая

Потолки 2,9 м

Мощность электросети 15 кВт

Условия, цена:

Действующий арендатор развивающаяся федеральная сеть сферы индустрии красоты &quot;Laser Love&quot;

Медицинская лицензия

Текущая доходность = 6% годовых

Преимущества объекта:

Отдельный вход

Помещение с превосходным ремонтом

Установлены кондиционеры

Все коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение)

Полноценная исторически развитая инфраструктура Московского района

Трафик: 2500 жителей ЖК Граф Орлов; 343 тысячи жителей Московского района

550 метров до метро &quot;Московская&quot;

15 минут до Аэропорта

5-10 минут до КАД

1 собственник – физическое лицо

Кроме этого, подходит для:

- медицинского центра или стоматологической клиники
- салона красоты или кабинета психолога
- юридического или нотариального центра
- коворкинга или офиса консультационного центра
- и многого другого

8#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/magazin/241711.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/magazin/241711?pismo=1>

**Размещено:** с 28.04.24 15:10:17 до 28.04.25 15:10:17

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

