

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Санкт-Петербург

Стоимость: rub 28 000 000

Объект: здание

111 m²

Адрес: 6-я В.О. линия, 7/6

Комментарий: Отель у набережной Большой Невы.

Отель с узаконенной планировкой, 111 м.кв, 6 студий.

На 1м этаже – коммерческое помещение.

Дом расположен на пешеходной улице Васильевского острова, в 2х минутах от метро. Это четвертый дом от набережной Невы, с которой открывается лучшая панорама Северной столицы на Исаакиевский собор. За 2 минуты можно прогуляться до статуи легендарных сфинксов. Академия художеств, СПбГУ, Горный Университет и другие сильнейшие учебные заведения Васильевского острова обеспечат добропорядочных арендаторов для сдачи в долгосрочную аренду. При сдаче в посуточную аренду - высокий поток туристов!

Дом прошел капитальный ремонт в 1949 году, в квартире капитальный ремонт произведен в 2021.

В стоимость входит качественный дизайнерский ремонт, стеклопакеты, санузел в кафеле - оборудован современной сантехникой, новейшие надежные коммуникации. Стены – микс современных обоев и исторической кирпичной кладки, выглядит очень стильно. На полу - ламинат, потолок-натяжной с усиленной шумоизоляцией (этого не делают конкуренты!). Стены - двойная шумоизоляция.

Вид на Андреевский двор, такие квартиры редко выводятся в продажу!

Уже сейчас возможно забронировать! Плановое повышение стоимости – конец августа.

3#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

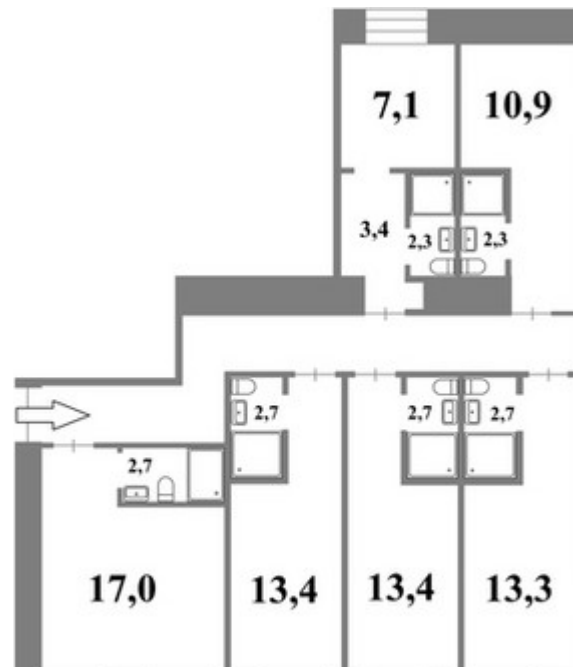
<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/231605.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/231605?pismo=1>

Размещено: с 19.07.21 17:11:55 до 19.07.22 17:11:55

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

