

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Санкт-Петербург

Стоимость: **rub 32 750 000**

Объект: земельный участок
4000 м2

Адрес: Выборгское ш,

Комментарий: Продается земельный участок площадью 40 соток - на Выборгском шоссе

- 1я линия шоссе;
- очень проездное место;
- федеральная трасса;
- все коммуникации;
- собственность.

Участок ИЖС с возможностью использования его под коммерческое назначение.

Расположен на Выборгском шоссе (в первой линии шоссе - в створе перекрестка Выб.шоссе с ул Жени Егоровой - имеет свой въезд с шоссе (3 въезда).

- возможна коррекция площади (и стоимости) с уменьшением до 38 соток или с увеличением до 42 соток - из расчета 820 т.р за сотку;
- возможен выход на берег Суздальского озера (при покупке увеличенного до 42сот участка)
- отличное место для жизни в черте города - в пешей доступности вся городская инфраструктура Выборгского района (школы, садики, магазины, поликлиники, торгово-развлекательные центры, рестораны, 2 станции метро)

.

Назначение :

- возможно оформление участка под следующие виды использования :
 - * под объект спортивного назначения
 - * под объект медицинского назначения
 - * под объект торгово-бытового назначения

.

Характеристика участка :

Площадь участка: 4000 кв.м.

Участок без строений (пустой), частично огорожен забором.

Имеет два въезда и выход на берег Нижнего Большого Суздальского озера

Назначение участка: в данный момент Под ИЖС.

Категория земли: Земли населенных пунктов.

Весь участок относится к зоне ТЖ (Т1Ж2-2)

.

Коммуникации :

Центральные коммуникации проходят в непосредственной близости от границ участка :

.

- * электричество (до 149 КВт) - по границе
- * водопровод – по границе
- * газ магистральный - по границе
- * канализация центральная - возможна.

.

Звоните прямо сейчас - запишитесь заранее на осмотр участков в Шувалово-Озерках.

7#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

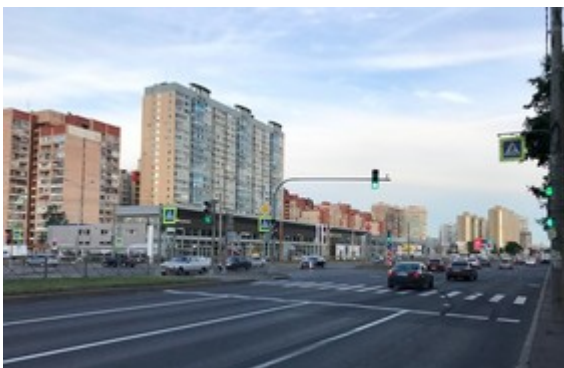
<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zemelnyuchastok/210455.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zemelnyuchastok/210455?pismo=1>

Размещено: с 11.12.18 12:11:24 до 11.12.19 12:11:24

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

