

Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Санкт-Петербург

Стоимость: rub 250 000

Объект: офис

225 m²

Адрес: Большой П.С. пр-кт, 62/20

Комментарий: Сдается в долгосрочную аренду коммерческое помещение на Большом проспекте п.с, дом 62/20

Общ площадь 225 кв.м.

Расположено на 1м этаже дома, вход и окна-витрины на фасад - на Большой пр,

Важно :

1я линия, 2 отд входа, есть своя свободная парковка Парковка для а/м для посетителей перед входом

и дополнительная парковка в закрытом дворе (въезд с пульта)

всего более 12 парк.мест.

.

Шаговая доступность от 3х станций метро (Петроградская - 600 м, Чкаловская - 750м)

.

Помещение универсально по назначению и расположению - доходное проходное место в окружении лучших брендовых магазинов города, салонов, ресторанов и кафе.

.

- 1й этаж, главный вход, окна на фасад, 2 окна-витрины на проспект, 3 больших окна во двор

- Цокольный этаж - 5 окон и выход во двор.

Парковка парковка для посетителей :

– перед входом со стороны Большого проспекта (до 7 машин);

Служебная парковка в закрытом евродворе :

– около 2го входа со двора (въезд во двор с пульта, до 8 машин).

.

Характеристики :

Количество комнат = 6

Количество окон = 10

Высота потолков = 2,8 - 2,93 м

В помещении есть камин и своя кирпичная труба на крышу с вн. сечением 110х70см (где возможна установка до 4х дополнительных каналов вентиляции D=315 через трубу)

Дом сталинский, 1954 г.п.

Двор после реконструкции, просторный, с автоматическими воротами.

Во дворе много мест для парковки а/м.

.

Состояние :

- Выполнен капитальный и косметический ремонт

(официальная перепланировка по проекту в МВК)

- Заменены все сети, трубы, радиаторы и стояки

- Установлены новые двери и пластиковые окна

- Сделана базовая чистовая отделка

.

Все коммуникации, электричество 30 кВт

.

Позвоните и запишитесь на просмотр заранее!

5#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/210456.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/210456?pismo=1>

Размещено: с 11.12.18 11:11:21 до 11.12.19 11:11:21

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

