

## Сдам в аренду коммерческую недвижимость

**Территория:** Санкт-Петербург

**Стоимость:** **rub 1 831 900**

**Объект:** офис

1831 m2

**Адрес:** Комендантский пр-кт, 9, корп. 2

**Комментарий:** В аренду предлагается помещение свободного назначения общей площадью 1831,90 кв. м в ТРК «Модный променад» у станции метро «Комендантский проспект». Помещение расположено на втором этаже ТРК. Возможна сдача частями от 400 до 1831,90 кв. м. Арендная ставка: от 1000 руб./кв. м.

Помещение:

14-Н

2 этаж

Общая площадь: 1831,90 кв. м

Высота потолков: 4,65 м.

Окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского пр., большие, под потолком, большие в пол. Вход: центральный эскалатор с променада первого этажа, один - через общую зону ТРК, лифт с общей зоны ТРК и технический на Комендантский проспект. Грузовой лифт, своя зона погрузки-разгрузки с фасада ТРК.

Помещение в хорошем состоянии, свободно от арендаторов и готово к эксплуатации. Планировочные особенности помещения и отсутствие большого количества несущих конструкций позволяют реализовать различные форматы использования.

Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, водоотведение, отопление.

Преимущества ТРК «Модный променад»

Транспортная доступность:

- до метро «Комендантский проспект» - 469 м.

- большая парковочная зона

- остановки общественного транспорта рядом с ТРК

Плотность населения:

- выше среднего, 16230 домохозяйств в 10 минутах пешком

Реклама:

- возможно размещение наружной и внутренней рекламы

Арендная ставка договорная, гибкие условия. Все подробности по телефону. Показ в любой день.

4#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/240830.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/240830?pismo=1>

**Размещено:** с 13.11.23 13:10:13 до 12.11.24 13:10:13

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

