

Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Санкт-Петербург

Стоимость: rub 921 500

Объект: офис

921 m2

Адрес: Комендантский пр-кт, 9, корп. 2

Комментарий: В аренду предлагается помещение свободного назначения общей площадью 921.50 кв. м в ТРК «Модный променад» у станции метро «Комендантский проспект». Помещение расположено в цокольном этаже ТРК. Возможна сдача частями от 330 до 921,50 кв. м. Арендная ставка: от 1000 руб./кв. м.

Помещение:

8-Н

Цокольный этаж

Общая площадь: 921,5 кв. м

Высота потолков: 3,50 м.

Окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского пр., под потолком. Вход: один через общую зону ТРК и один технический на Комендантский пр. Возможность организации входа с первого этажа – подключение центрального эскалатора или через прилегающие сквозные торговые площади цоколя со стороны м. Комендантский проспект. Возможность организации своей зоны погрузки-разгрузки с фасада ТРК.

Помещение в хорошем состоянии, свободно от арендаторов и готово к эксплуатации. Планировочные особенности помещения и отсутствие большого количества несущих конструкций позволяют реализовать различные форматы использования.

Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, водоотведение, отопление.

Преимущества ТРК «Модный променад»

Транспортная доступность:

- до метро «Комендантский проспект» - 469 м.

- большая парковочная зона

- остановки общественного транспорта рядом с ТРК

Плотность населения:

- выше среднего, 16230 домохозяйств в 10 минутах пешком

Реклама:

- возможно размещение наружной и внутренней рекламы

Арендная ставка договорная, гибкие условия. Все подробности по телефону. Показ в любой день.

6#

Контакт: *хозяин*

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

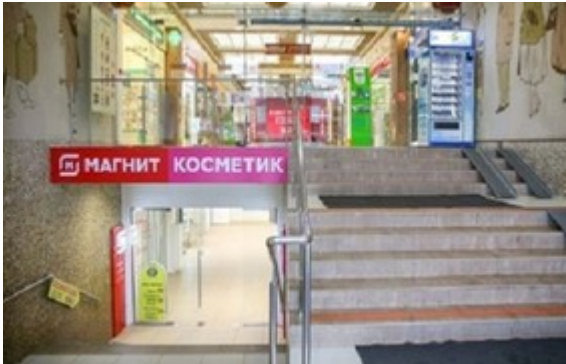
<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/240832.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/240832?pismo=1>

Размещено: с 13.11.23 13:10:13 до 12.11.24 13:10:13

Фото:



Общая площадь: 921,5 м²
Высота потолков: 3,50 м.

Помещение 8-11

Окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского пр., под потолком. Выход один через общую зону ТРК и один технический на Комендантский пр. Возможность организации входа с первого этажа – подключение центрального эскалатора или через прилегающие сквозные торговые площади цоколя со стороны м. Комендантский проспект. Возможность организации своей зоны погрузки-разгрузки с фасада ТРК.



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

