

Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Санкт-Петербург

Стоимость: rub 1 592 000

Объект: офис

1592 m2

Адрес: Комендантский пр-кт, 9, корп. 2

Комментарий: В аренду предлагается помещение свободного назначения общей площадью 1592.60 кв. м в ТРК «Модный променад» у станции метро «Комендантский проспект». Помещение расположено в цокольном этаже ТРК. Возможна сдача частями от 330 до 1592.60 кв. м. Арендная ставка: от 1000 руб./кв. м.

Помещение:

1-Н

Цокольный этаж

Общая площадь: 1592,6 кв. м

Высота потолков: 3,50 м.

Окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского пр., под потолком. Вход: один со стороны центрального входа в ТРК со стороны Туполева улицы, два входа через общие зоны ТРК (с двух сторон) Комендантского пр., а также служебный со стороны Комендантского пр. Возможность организации двух зон погрузки-разгрузки с фасадов ТРК. Состояние: демонтаж под чистовую отделку, возможен косметический ремонт под арендатора.

Помещение в хорошем состоянии, свободно от арендаторов и готово к эксплуатации. Планировочные особенности помещения и отсутствие большого количества несущих конструкций позволяют реализовать различные форматы использования.

Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, водоотведение, отопление.

Преимущества ТРК «Модный променад»

Транспортная доступность:

- до метро «Комендантский проспект» - 469 м.

- большая парковочная зона

- остановки общественного транспорта рядом с ТРК

Плотность населения:

- выше среднего, 16230 домохозяйств в 10 минутах пешком

Реклама:

- возможно размещение наружной и внутренней рекламы

Арендная ставка договорная, гибкие условия. Все подробности по телефону. Показ в любой день.

2#

Контакт: *хозяин*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/240833.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/240833?pismo=1>

Размещено: с 13.11.23 13:10:13 до 12.11.24 13:10:13

Фото:



Помещение 1-Н

Общая площадь: 1592,6 м²

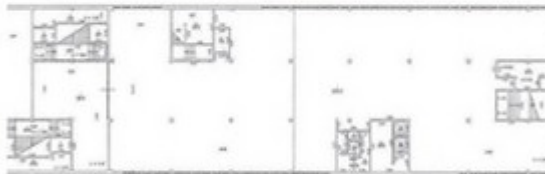
Высота потолков: 3,50 м.

Окна: вдоль периметра помещения со стороны Командитского пр., под потолком.

Вход: один со стороны центрального входа в ТРК со стороны Тунолевской улицы, и входа через общие зоны ТРК (с двух сторон) Командитского пр., а также служебный стороны Командитского пр.

Особенности: две зоны погрузки-разгрузки с фасадов ТРК.

Состояние: демонтаж под чистовую отделку (срок окончания работ: 29.09.2023) возможен косметический ремонт под арендатора.



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

