

Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Санкт-Петербург

Стоимость: rub 2 699 700

Объект: офис

2699 m2

Адрес: Комендантский пр-кт, д. 9, к.2

Комментарий: В аренду предлагается помещение свободного назначения общей площадью 2669,70 кв. м в ТРК «Модный променад» у станции метро «Комендантский проспект». Помещение расположено на втором этаже ТРК. Возможна сдача частями от 939 до 2669,70 кв. м. Арендная ставка: от 1000 руб./кв. м.

Помещение:

14-Н

2 этаж

Общая площадь: 1831,90 кв. м

Высота потолков: 4,65 м.

Окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского пр., большие, под потолком, большие в пол. Вход: центральный эскалатор с променада первого этажа, один - через общую зону ТРК, лифт с общей зоны ТРК и технический на Комендантский проспект. Грузовой лифт, своя зона погрузки-разгрузки с фасада ТРК.

15-Н

Этаж 2

Общая площадь: 867,8 кв. м

Высота потолков: 4,65 м.

Окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского пр., большие, под потолком. Вход: один через общую зону ТРК и один технический на Комендантский пр. Лифт с общей зоной ТРК.

Помещения в хорошем состоянии, свободны от арендаторов и готовы к эксплуатации. Планировочные особенности помещений и отсутствие большого количества несущих конструкций позволяют реализовать различные форматы использования.

Помещения оборудованы всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, водоотведение, отопление.

Преимущества ТРК «Модный променад»

Транспортная доступность:

- до метро «Комендантский проспект» - 469 м.

- большая парковочная зона

- остановки общественного транспорта рядом с ТРК

Плотность населения:

- выше среднего, 16230 домохозяйств в 10 минутах пешком

Реклама:

- возможно размещение наружной и внутренней рекламы

Арендная ставка договорная, гибкие условия. Все подробности по телефону. Показ в любой день.

8#

Контакт: *хозяин*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/240834.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://piter.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/240834?pismo=1>

Размещено: с 13.11.23 13:10:13 до 12.11.24 13:10:13

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

