

## Продам комнату

**Территория:** Санкт-Петербург

**Стоимость:** rub 990 000

**Адрес:** Савушкина ул, 80

Старая Деревня (10 пешком)

**Объект:** комната в 11-ой квартире

m2: общая: 293, жилая: 12, кухни: 13.

m2: комнат: 12

телефон: нет, с/у: разд.

**Дом:** 2 эт., этажей: 3, тип: кирпичный

**Комментарий:** Арт. 5775709 Продается светлая, теплая комната площадью 12 кв.м. в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Она станет удачным выбором, если ваша основная деятельность сосредоточена в Приморском районе, а также если при ограниченном бюджете вам нужна регистрация в Петербурге и по настоящему шаговая доступность до метро.

Можно рассматривать покупку и в качестве инвестиции - в этой локации комнату легко сдать в аренду. При минимальных вложениях доход может составить до 20% в год!

Удобное расположение с точки зрения транспортной доступности. До метро - семь минут спокойным шагом. Рядом с домом остановка общественного транспорта. А крупные транспортные магистрали (ЗСД и КАД) помогут быстро добраться в любую часть города.

Так как все дома в близлежащем окружении малоэтажные - проблем с парковкой не будет.

Рядом есть все - магазины, салоны красоты, отделения банков, кафе, ателье, поликлиника, стоматология и т.д. За десять минут можно дойти до Елагина острова - соседство с большими зелеными массивами удобно и для отдыха, и для занятий спортом.

Комната удачной планировки - почти квадратная, с паркетным полом, свежеекрашенными стенами и крепкой дверью. Благодаря высоким потолкам в помещении много света и воздуха. Окно выходит в зеленый двор.

В общей кухне недавно сделали косметический ремонт, также определен порядок пользования помещением для каждого жильца.

Санузел раздельный, ванная в кафеле, сантехника и ванная новые.

Есть обоснованный торг.

При необходимости поможем оперативно одобрить ипотеку.

Звоните - буду рада ответить на все ваши вопросы!

2#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

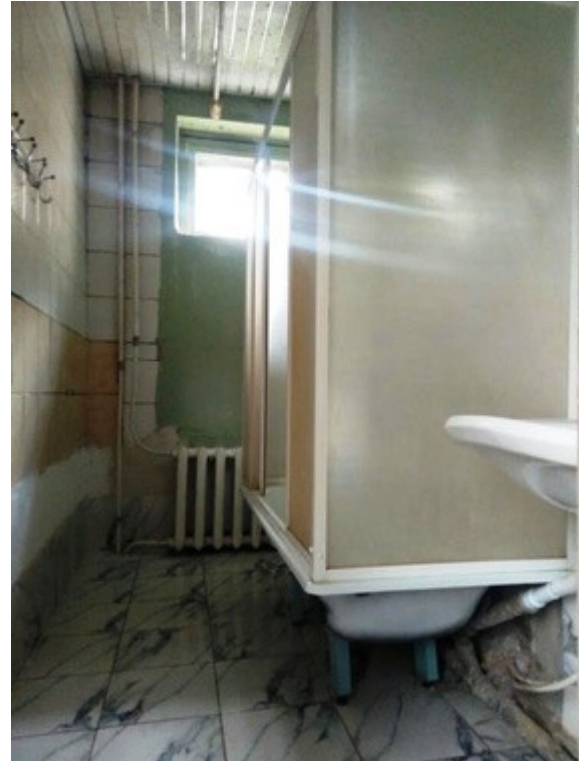
<https://piter.nndv.ru/komnaty/prodam/2271925.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://piter.nndv.ru/komnaty/prodam/2271925?pismo=1>

**Размещено:** с 16.09.18 04:11:59 до 16.09.19 04:11:59

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

