

Продам квартиру

Территория: Санкт-Петербург

Стоимость: **rub 14 700 000**

Адрес: Наличная ул, 55

Приморская (7 пешком)

Объект: 4-я квартира

m2: общая: 133, жилая: 82, кухни: 22.

m2: комнат: 30+15+18+19

телефон: нет, с/у: разд., балкон: лоджия

Дом: 3 эт., этажей: 12, тип: кирпичный

также есть: лифт, мусоропр.

Комментарий: 4-комнатная квартира на Васильевском острове у парка Декабристов и яблоневого сада, в 6 мин спокойного шага от метро "Приморская".

Выезд на зсд - 2 мин. Многоуровневый паркинг - 3 мин пешком, места есть.

В пешей доступности:

- два торговых центра и Лента,

- по дороге от метро - Spag,

- две школы, академическая гимназия СПбГУ - соседнее здание,

- 5 д/садов (один из них прямо в этом квартале),

- Фитнесс-клуб "Приморский" и SFitness,

- школа тенниса и Спортивно-оздоровительный комплекс ДОСААФ России, Акваэробика и школа плавания - в этом квартале.

Очень тёплый, качественный кирпичный дом с толстыми стенами 1996 года постройки.

В подъезде охрана (не консьержка)))

Парадная отделана натуральным мрамором.

3ий этаж из 12ти. Квартира выходит на две стороны - восток и запад.

Посередине квартиры - просторный холл. Кухня-столовая - 22 кв.м, гостиная - 30 кв.м - их можно объединить, по проекту есть широкий проём между ними, спальни - 18 и 19 кв.м, кабинет - 15.5. Все комнаты отдельные.

В квартиру можно сразу въехать и жить (может кой-где обои переклеить, базовый ремонт очень качественный).

Имеются две лоджии и балкон.

На полу - натуральный финский паркет в хорошем состоянии!

Возможна продажа со всей мебелью (1 млн.руб за всё).

Итальянский кухонный гарнитур из массива и вся техника - в подарок !

Один собственник более пяти лет.

Просто продаём, ничего взамен не надо.

Звоните с 6 до 21 ч , покажу в любое время.

Под ипотеку подходит !

При покупке с ипотекой Сбербанка: возможно одобрение без отчёта об оценке, возможны Безопасные расчёты и Электронная регистрация - Вы получите дополнительную скидку по ставке! скидку 0,3% уже ждём.

Не упустите - звоните сейчас !

4#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://piter.nndv.ru/kvartiry/prodam/chetyrehibolee/2352762.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://piter.nndv.ru/kvartiry/prodam/chetyrehibolee/2352762?pismo=1>

Размещено: с 13.05.19 22:11:18 до 12.05.20 22:11:18

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

