

Продам квартиру

Территория: Санкт-Петербург

Стоимость: rub 5 250 000

Адрес: Оборонная ул, 3
Нарвская (12 пешком)

Объект: 1-я квартира
m2: общая: 21, жилая: 17, кухни: 4
телефон: нет, с/у: совм.

Дом: 1 эт., этажей: 5, тип: кирпичный

Комментарий: Здравствуйте, Уважаемый покупатель.

Вашему вниманию представлена уютная студия с новым качественным ремонтом.

Чистая квартира по всем документам. Ждет своего покупателя!

Информация о районе:

Чистый, спокойный, спальный район, расположенный на севере города.

Развитая инфраструктура: поликлиника находится в шаге за домом, рядом расположен центр Мои документы, школа 565, лицей 384, Петровский колледж, два детских сада, музыкальная студия, детский театр, дворец искусств, стадион спортивной школы, продуктовые магазины "Пятерочка", "FIX Price", крупные торговые точки ТРК "Галерея", ТЦ "Нарвский", аптеки, салоны красоты, кофейня, шашлычная. Все что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности.

Отличная транспортная составляющая:

До м. Нарвская 7 мин пешком и 2 остановки до Центра.

Выезд на ЗСД: 7 минут на транспорте и вы можете оказаться в любой точке города без пробок в кратчайшие сроки.

Достопримечательности:

Около дома в 2х минутах пешком находится сад Девятого Января, в 4х минутах на машине находится Парк Екатерингоф, а также не далеко располагается парк Авиаторов и Московский парк победы, где можно прекрасно отдохнуть вместе с семьей.

Вблизи находится Нарвские триумфальные ворота, Дворец Екатерины I, Музей железных дорог России, Музей Нарвская застава, Ушаковские бани, Церковь Николая Чудотворца и мученицы царицы Александры - Путиловская.

Информация о квартире:

Порядочные соседи.

Общ. площадь квартиры 21 м2. Этаж 1 из 5. Есть своя отдельная небольшая кладовка на 3х соседей.

Квартира с новым качественным ремонтом, выполненным для себя, мебель в ванной имеется. Никто не жил.

Отлично подходит для проживания как одного человека, студента, так и семейной паре с ребенком.

Идеально подойдет для людей, желающих в дальнейшем обучать своих детей в Санкт-Петербурге, а сейчас вложить в недвижимость и зафиксировать цену, а сейчас получать хороший арендный доход.

Информация о ЖК

Дом 1930 года постройки.

Материал стен: кирпич.

Надежная управляющая компания.

Придомовая территория благоустроена, озеленена, всегда чисто и уютно. На территории имеются детские площадки. Для спокойного отдыха предусмотрены тихие зеленые локации.

Информация ПРО Инвестиции

Привлекательная цена!

С учётом всего выше перечисленного - квартира хорошо прирастёт в цене через полтора-два года. Поэтому выгодно вложить сейчас.

Отлично подходит под сдачу в аренду как короткосрочную так и в долгосрочную. Есть своя управляющая компания которая этим займется.

Идеальное вложение свободных средств в недвижимость сейчас.

Данная квартира может рассматриваться под сдачу в управление, которое имеет много преимуществ(подробнее в личном общении).

Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и записаться на просмотр!

8#

Контакт: *хозяин*

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://piter.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2548306.html>

email *(скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://piter.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2548306?pismo=1>

Размещено: с 14.04.24 17:10:20 до 14.04.25 17:10:20

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

