

Продам квартиру

Территория: Санкт-Петербург

Стоимость: rub 5 500 000

Адрес: Ударников пр-кт, 42
Ладожская (6 транспортом)

Объект: 3-я квартира
m2: общая: 66, жилая: 42, кухни: 8
телефон: нет, с/у: разд., балкон: лоджия

Дом: 2 эт., этажей: 9, тип: панельный
также есть: лифт

Комментарий: +++ Продается недорого просторная трехкомнатная квартира с двумя лоджиями в тихом зеленом районе Петербурга в 10-15 минутах транспортом от м. Ладожская.

+++В квартиру можно заехать и жить и постепенно производить косметический ремонт, который уже был начат - заменены все трубы и стояки системы отопления, установлена неплохая сантехника, паркет требует циклевания, но в очень приличном состоянии. В двух комнатах произведена замена оконного остекления, в кухне и коридоре - новый линолеум. Квартира чистая, теплая. В парадных сделан ремонт, в следующем году будет производиться ремонт мест общего пользования.

+++Квартира двусторонняя - это ее неоспоримое преимущество, всегда светло и при этом не жарко! Тихий уютный зеленый двор, всегда есть место для парковки автомобиля.

+++Одно из главных достоинств - расположение! Квартира идеально подходит для проживания семьи с детьми - все рядом и пешком - поликлиника 107 и 103 - пешком, детские сады и школы - почти в каждом дворе, гимназия во дворе дома, 5 супермаркетов пешком (два Спара, 2 Окея, Карусель, Перекресток), множество мелких магазинов - от одежды до строительных), рестораны, салоны красоты. И 10 минут пешком до Ржевского лесопарка - зимой лыжи, коньки, ватрушки, летом - велосипеды и пешие прогулки в главном зеленом массиве Красногвардейского района!

+++Расположение удобно и с точки зрения транспорта - через месяц открывается линия скоростного трамвая до метро Ладожская (12 минут без пробок), множество маршруток в разные части города. До съезда на КАД - 2 км (в непосредственной близости 3 съезда на кольцевую дорогу).

+++ район м. Ладожская - один из самых динамично развивающихся районов СПб, две станции метро - и вы в самом центре Петербурга

Звоните, записывайтесь на просмотр - покажем в удобное для вас время!

5#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://piter.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2280627.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://piter.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2280627?pismo=1>

Размещено: с 09.10.18 16:12:31 до 09.10.19 16:12:31

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

