

## Продам квартиру

**Территория:** Санкт-Петербург

**Стоимость:** **rub 14 500 000**

**Адрес:** Шпалерная ул, 22  
Чернышевская (15 пешком)

**Объект:** 3-я квартира

m2: общая: 70, жилая: 47, кухни: 11.

m2: комнат: 22+11+14

телефон: есть, с/у: разд.

**Дом:** 3 эт., этажей: 3, тип: кирпичный

**Комментарий:** Продается уютная 2-комнатная квартира, переделанная в 3-комнатную, в центре Петербурга, первый дом от Литейного моста. Общая площадь 70 кв. м, комнаты изолированные 22+11+14 кв.м выходят на Шпалерную ул и Литейный пр. Кухня 11 кв.м, санузел раздельный, потолки 3,77 метра. Чистая парадная, приличные соседи. Дом - памятник архитектуры, это бывшие казармы лейб-гвардии 1-й Конно-артиллерийской бригады . Офицерский корпус (по Шпалерной улице) в прекрасном состоянии. В квартире произведен качественный ремонт. Есть недочеты, которые не потребуют много времени на устранение. В пешей доступности есть все, что необходимо для комфортного проживания. Рядом Невы (набережная Кутузова и Вознесенская), Пешая доступность до метро, Летнего и Таврического Сада. Основные достопримечательности Петербурга ка

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

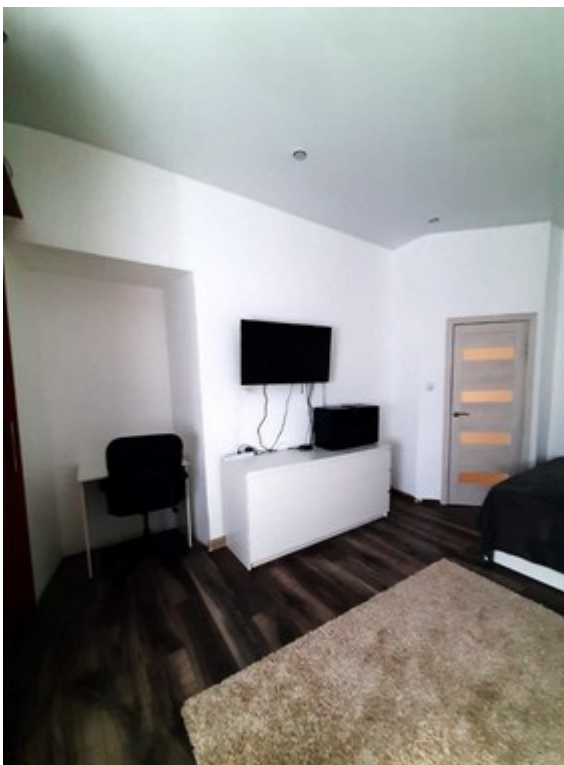
<https://piter.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2480134.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://piter.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2480134?pismo=1>

**Размещено:** с 16.02.22 14:58:47 до 23.12.22 14:58:47

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

