

## Продам квартиру

**Территория:** Санкт-Петербург

**Стоимость:** rub 19 200 000

**Адрес:** Канала Грибоедова наб, 78

Садовая (8 пешком)

**Объект:** 3-я квартира

m2: общая: 76, жилая: 51, кухни: 7.

m2: комнат: 19+18+14

телефон: нет, с/у: разд.

**Дом:** 3 эт., этажей: 3, тип: кирпичный

**Комментарий:** Продам квартиру с ВИДОМ на канал Грибоедова. Вход в парадную с канала(не со двора).в парадной находятся всего 4 квартиры, и нет выходов в подвал и на чердак, лестница широкая. Высота потолков в квартире 3,8м комнаты имеют квадратную форму. Квартира двухсторонняя.4 окна выходят на набережную канала Грибоедова. Одна из комнат окнами выходит на солнечную сторону, маленького закрытого двора. Во дворе находится парковка и установлено видеонаблюдение. Из подъезда есть выход на парковку во двор. Вся квартира окружена капитальными стенами. Возможна любая перепланировка. В квартире выполнен современный ремонт. В настоящее время квартира сдана с высоким доходом, но по желанию может быть освобождена от арендаторов. До м.Садовая 7 минут пешком. Прямая продажа. Собственность более 5 лет. Просмотры по согласованию

8#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

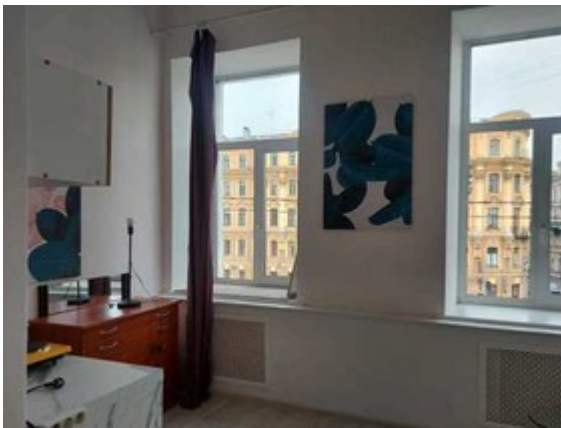
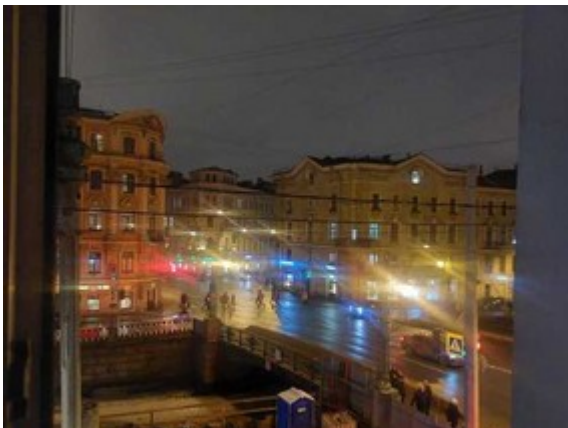
<https://piter.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2548489.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://piter.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2548489?pismo=1>

**Размещено:** с 25.04.24 19:10:17 до 25.04.25 19:10:17

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

